

Puntos para Testimonio del RGB

1. Diga su nombre y el nombre de la organización con cual está participando

2. Diga donde vive y quien es su casero

3. Diga por cuánto tiempo usted ha vivido ahí

4. Diga porque necesita una reducción de renta

- a. ¡El RGB está completamente desconectada de los inquilinos de Nueva York y por eso necesitamos una reducción de alquiler/renta!

5. También se puede mencionar:

- a. Alquileres altos: ¿Estás pagando ahora más del 30% de sus ingresos al pago del alquiler? Si es así, por favor dígame al RGB. Los inquilino NYC están pagando el alquiler más alto registrada en la historia; inquilinos hoy están pagando en promedio del 35% de sus ingresos en el alquiler, y casi un tercio están pagando más de la mitad de sus ingresos en el alquiler.

b.

Aumento del RGB no son el único medio en el que el alquiler suben; cargos por la lavadora, cargos por el aire condicionados, cargos por pagar tarde, incrementos de mejoras Capitales Mayores (MCI), bonos de vacantes, y aumenta mejoras de individuales (IAI). ¿Le han cobrado cargos o aumentos de renta?

- c. 28% de las rentas de alquiler estabilizado son rentas preferenciales según HCR, lo que demuestra que los propietarios no rentan los apartamentos a el alquiler legal.

- d. Reparaciones: ¿están haciendo reparaciones en su apartamento y edificio?

Renseignements à donner lors du témoignage devant le RGB

1. Donnez votre nom et le nom de l'organisation qui vous soutient (Met Council on Housing)

2. Dites où vous habitez et qui est propriétaire de l'immeuble

3. Dites depuis combien de temps vous vivez là

4. Dites-leur pourquoi vous avez besoin d'une réduction des loyers

- a. Le RGB s'est déconnecté de la réalité des locataires new yorkais et devrait voter une réduction des loyers!

5. Vous pouvez aussi indiquer:

- a. Le poids d'un loyer élevé: Payez-vous en ce moment un loyer qui représente plus de 30% de votre revenu? Si c'est le cas, faites-en part au RGB. Le poids du loyer dans le revenu des locataires new-yorkais a atteint un record historique. Les locataires de nos jours paient environ un loyer qui représente 35% de leur revenu et pour presque un tiers cela représente la moitié de leur revenu.
- b. Point important: les hausses votées par le RGB ne sont pas la seule façon dont les loyers augmentent. Les loyers augmentent à travers les frais de machines à laver, d'air conditionné, de retard, les importants travaux de modernisation (MCIs), les primes d'inoccupation et les augmentations pour modernisation d'appartement individuel (IAIs). Avez-vous à supporter certains de ces frais ou augmentations?
- c. Le HCR indique que 28% des logements à loyer réglementé sont loués à des loyers préférentiels, ce qui montre bien que les propriétaires n'appliquent pas le loyer réglementé.
- d. Réparations: est-ce que les réparations sont effectuées dans votre appartement ou votre immeuble?

